



## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2025 WG ZASADY KONKURENCYJNOŚCI

**Nazwa zamówienia:**

**Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie przy dachu Katedry  
pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Toruniu**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Katedralna Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Apostoła  
w Toruniu**

ul. Mikołaja Kopernika 6, 87-100 Toruń

NIP: 9561996378; REGON: 040052046

tel. 56 657 14 80

e-mail: [feniks@katedratorun.pl](mailto:feniks@katedratorun.pl)

strona internetowa Zamawiającego: <http://www.katedratorun.pl/>

### **II. Sposób udzielania zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także w sposób przejrzysty i proporcjonalny, zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytoczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027* w wersji z dnia 14 marca 2025 r. w formie zapytania ofertowego upublicznionego w Bazie Konkurencyjności (BK2021), dostępnej na stronie internetowej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem na roboty budowlane.
4. Wartość szacunkowa zamówienia (netto) nie przekracza równowartość kwoty 750 000 euro<sup>1</sup>.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
7. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia następuje z dniem opublikowania zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności.

<sup>1</sup> Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie aktualnych progów unijnych określonych w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE, 2014/25/UE i 2009/81/WE na lata 2026–2027, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (Monitor Polski Dz. Urz. z 2025 r. poz. 1247).



### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie przy dachu Katedry pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Toruniu, realizowane w ramach zadania pn.: „**Katedra pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty - prace konserwatorskie wspierające centrum życia religijnego, kulturalnego i społecznego**”.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, realizowane jest w ramach projektu „**7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO**” nr FENX.07.01-IP.04-0015/24, zwanego dalej Projektem, dofinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytetu FENX.07 Kultura, Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - konserwację więźby dachowej prezbiterium,
  - wymianę poszycia dachowego prezbiterium,
  - renowację koryt nawy głównej - konserwacja dachu naw i wieży,
  - wymianę i modernizację rur spustowych, zlewków z blachy miedzianej dachu nawy głównej, prezbiterium i zakrystii.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawarty jest w załączniku nr 1) do zapytania ofertowego, który obejmuje niżej wymienione opracowania:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany;
  - 2) Projekt techniczny;
  - 3) Przedmiar.
5. Zamawiający wymaga, aby:
  - 1) Wykonawca udzielił minimum 5 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia;
  - 2) termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji.Rzeczywisty okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (nie krótszy niż 5 lata) zostanie ustalony na podstawie zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, stanowiących załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
7. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o udzielnie zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu poznania uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający jednak **zaleca**, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Zamawiającym, drogą mailową [feniks@katedratorun.pl](mailto:feniks@katedratorun.pl).
8. Istotne informacje na temat warunków realizacji zamówienia:



- 1) Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:
  - a) prowadzenia prac w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.,
  - b) dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac,
  - c) zapewnienia czystości w miejscu odprawiania nabożeństwa.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za obiekty zabytkowe znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac.

#### **IV. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Kod CPV:

45261000-4	–	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
45261900-3	–	Naprawa i konserwacja dachów;
45261210-9	–	Wykonywanie pokryć dachowych;
45261320-3	-	Kładzenie rynien;
45261410-1	-	Izolowanie dachu;
45453000-7	-	Roboty remontowe i renowacyjne;
50800000-3	-	Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji;
45422000-1	-	Roboty ciesielskie;
45111300-1	-	Roboty rozbiórkowe;
45262100-2	-	Roboty przy wznoszeniu rusztowań;
92522000-6	-	Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
77220000-8	-	Usługi impregnacji drewna.

#### **V. Informacja o możliwości składania ofert częściowych lub ofert wariantowych**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych ze względu na spójność robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich realizowanych przy dachu Katedry. Ponadto ze względu na konieczność spełnienia wymagań określonych w rozdziale III ust. 8 zapytania ofertowego, jeden Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność za prawidłową organizację robót i prac stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VI. Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia.



2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania własne i jego pracowników.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw (firm) podwykonawców – o ile są znane na etapie składania oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, części (zakresu) zamówienia wskazanej w ofercie do wykonania przez podwykonawcę lub wprowadzenia nowego podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, stanowiących załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

## **VII. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:

- 1) rozpoczęcie – nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- 2) zakończenie do 15 grudnia 2026 roku.

## **VIII. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów**

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom (Wykonawcom) powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzaniem postępowania o udzielenie zamówienia, polegające na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;



- 3) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## **IX. Informacje o podstawach wykluczeniu Wykonawcy z postępowania**

Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu rozdziału VIII zapytania ofertowego;
- 2) w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
  - a) art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz
  - b) art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 3) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **X. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania doświadczenia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat**, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał z należytą starannością co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na wykonaniu lub remoncie



wieżby dachowej i pokrycia dachu z dachówki ceramicznej o powierzchni min. 450 m<sup>2</sup> w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;

Uwaga:

- przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć robotę zrealizowaną na podstawie jednej umowy/ zamówieniu/zleceniu; nie można sumować powierzchni dachów, które były wykonywane lub remontowane na podstawie odrębnych umów;
- 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej:
- a) jedną osobą przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, która łącznie spełnia następujące warunki:
    - posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
    - posiada minimum 5-letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorsko-restauratorskimi przy dachach/wieżbach dachowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
  - b) jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy), która łącznie spełnia następujące warunki:
    - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
    - posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowy lub robót w obiektach objętych prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz kwalifikacje wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) trzema osobami posiadającymi co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pracach dekarskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- Uwagi:
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia sprawowania funkcji, o których mowa w lit. a) i lit. b) przez jedną osobę;
  - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony w pkt 2 lit. a), b) i c) musi być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;
  - Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunku określonego w pkt 2 poprzez wskazanie osób (osoby), które uzyskały wykształcenie i tytuły zawodowe oraz nabyły doświadczenie zawodowe poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w art. 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych).





Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi być spełniony łącznie przez tych Wykonawców.

## **XI. Poleganie na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2, powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W tej sytuacji zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2, musi jednoznacznie potwierdzać udział w realizacji zamówienia podmiotu udostępniającego zasoby jako podwykonawcy.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.



8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **XII. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
3. Wykonawcy działający w ramach spółki cywilnej zamiast pełnomocnictwa, o którym mowa w ust.1, mogą załączyć do oferty kopię umowy spółki, jeżeli będzie z niej wynikać zakres umocowania wspólników.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale XIII ust. 1 pkt 1 zapytania ofertowego, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
7. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

## **XIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawcy**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą sporządza z wykorzystaniem formularza ofertowego, którego wzór został określony w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, składa następujące oświadczenia i dokumenty:





- 1) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia z postępowania, w tym o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego); w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 2) **wykaz robót budowlanych** (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz **załączeniem dowodów** określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;  
Uwagi:
    - w wykazie należy podać informacje o wykonanych robotach z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale X pkt 1 zapytania ofertowego;
    - jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
  - 3) **wykaz osób** (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby spełniające wymagania określone w rozdziale X pkt 2 lit. a), b) i c) zapytania ofertowego, wraz z informacjami na temat odpowiednio uprawnień, kwalifikacji zawodowych, wykształcenia lub doświadczenia tych osób, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami;  
Uwaga:
    - informacje o uprawnieniach, kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu osób wskazanych w wykazie należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale X pkt 2 zapytania ofertowego;
  - 4) **dokumenty** (np. polisa wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych na dzień składania ofert składek) potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
2. Poza oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wraz z ofertą składa także:



- 1) zobowiązanie innego podmiotu o udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w rozdziale XI zapytania ofertowego;
- 2) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – jeżeli dotyczy.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.
4. Przed upływem terminu związania ofertą Wykonawca może samodzielnie przedłużyć ten termin o oznaczony okres, na czas niezbędny do wyboru oferty najkorzystniejszej.

#### **XV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert o znaczeniu (wadze):

- 1) kryterium nr 1: cena brutto (C) - waga kryterium 80% (80 pkt);
- 2) kryterium nr 2: okres gwarancja jakości (G) – waga kryterium 20% (20 pkt).

Całkowita liczba punktów (L), jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – łączna liczba punktów,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium nr 1 „cena brutto”

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium nr 2 „okres gwarancja jakości”.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu na podstawie postanowień zawartych w rozdziale XIX ust. 8 zapytania ofertowego.
3. Ocena punktowa w kryterium „cena brutto” dokonana zostanie na podstawie podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym ceny brutto i przeliczona według wzoru:

$$\text{liczba pkt (C)} = (\text{najniższa cena brutto/cena brutto oferty ocenianej}) \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$



Punktacja przyznawana poszczególnym ofertom zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasad arytmetyki.

4. Ocena punktowa w kryterium „**okres gwarancji jakości**” dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie według poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca może zaoferować okres gwarancji jakości w następujących okresach: 5 lat, 6 lat, 7 lat, 8 lat albo 9 lat lub więcej;
  - 2) liczba punktów (G) w ramach kryterium „okres gwarancji jakości” zostanie przyznana w następujący sposób:

a) okres gwarancji: pięć lat	-	0 punktów,
b) okres gwarancji: sześć lat	-	5 punktów;
c) okres gwarancji: siedem lat	-	10 punktów,
d) okres gwarancji: osiem lat	-	15 punktów,
e) okres gwarancji: dziewięć lat lub więcej	-	20 punktów;
  - 3) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji bądź wskazania okresu gwarancji nie w pełnych latach, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancję na 5 lat i tym samym otrzyma 0 punktów w kryterium nr 2;
  - 4) podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany przez Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty, gdyż jej treść jest niezgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym;
  - 5) zaoferowanie przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 9 lat nie spowoduje zwiększenia liczby punktów - do obliczenia punktów w kryterium nr 2 Zamawiający przyjmie okres 9 lat, a w umowie w sprawie zamówienia uwzględniony zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów obliczonych w kryteriach oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

## **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określa cenę za realizację zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) ceny brutto.
2. Cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.



3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, zarówno te wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób należyty.
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Do obliczenia ceny oferty brutto (z VAT), Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług, zgodną z obowiązującymi przepisami.
6. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

## **XVII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem formularza ofertowego, którego wzór określony został w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wraz z ofertą należy złożyć:
  - 1) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale XIII zapytania ofertowego;
  - 2) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty/odpowiednie pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy;
  - 3) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy tylko ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 4) uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy.
3. Oferta (formularz ofertowy) oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, będących załącznikami do zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
4. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną techniką oraz musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie ofertowej brutto.
5. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (w szczególności z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej), Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym zakres (części) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw (firm) podwykonawców – o ile są znane na etapie składania oferty.



7. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia powinny zostać złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona.
8. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie wymaga tłumaczenia przysięgłego.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert przez Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
10. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanych w dokumentach złożonych przez Wykonawców na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, wyrażonych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs waluty obcej publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania – publikacji zapytania ofertowego w BK2021 lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie ogłosił średnich kursów walut.
11. Jeżeli dokumenty składane wraz z ofertą zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, powinien:
  - 1) najpóźniej w terminie ich przekazywania zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
  - 2) przekazać je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”;
  - 3) przekazać uzasadnienie dokonanego zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa w odrębnym pliku opatrzonym podpisem Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie w przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa na późniejszym etapie postępowania, w stosunku do oświadczeń lub dokumentów składanych po otwarciu ofert.
13. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w rozdziale XIX ust. 9 zapytania ofertowego.

## **XVIII. Termin i sposób składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w terminie do **16 lutego 2026 r.**
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć:
  - 1) w formie lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobisty), lub





- 2) w postaci elektronicznej jako skan dokumentów sporządzonych w postaci papierowej i opatrzonych własnoręcznym podpisem.
3. Zalecany format składanych dokumentów (plików): .pdf, a w przypadku konieczności kompresji danych z wykorzystaniem jednego z rozszerzeń: .zip, lub .7Z.
4. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
5. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert podlega odrzuceniu.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W tym celu należy postąpić zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>

## **XIX. Badanie złożonych ofert**

1. W toku badania ofert Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą niełoży wymaganych pełnomocnictw albo złożą wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne jest unieważnienie postępowania.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych złożonych dokumentów i oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Złożone przez Wykonawców wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w ust. 4.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w ust. 4 pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za





wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

6. Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) została złożona po upływie terminu składania ofert;
  - 2) została złożona przez Wykonawcę:
    - a) podlegającemu wykluczeniu z postępowania,
    - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 4) jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego;
  - 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym;
  - 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 7) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień, nie przedłożył dowodów lub dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 4 pkt 3;
  - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki, których nie można poprawić w myśl postanowień ust. 4;
  - 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
8. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
9. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz zostanie upubliczniona w Bazie konkurencyjności. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

## **XX. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym**

1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym



- a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem internetowym <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
2. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z Baza Konkurencyjności określone w Regulaminie (zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>) oraz uznaje go za wiążący oraz zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej pod linkiem: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>
  3. Po upływie terminu składania ofert komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  4. Pytania do postępowania (wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego) składa się w postaci elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności.
  5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął na Bazę Konkurencyjności nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
  6. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 5, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
  7. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
  8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności bez ujawniania źródła zapytania.
  9. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zapytania ofertowego stanie się jego integralną częścią.
- Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Proboszcz Parafii - **Ks. Prałat Marek Rumiński** e-mail: [feniks@katedratorun.pl](mailto:feniks@katedratorun.pl) lub [mrum@diecezjatorun.pl](mailto:mrum@diecezjatorun.pl)

## **XXI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej wg wzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, przekaże Wykonawcy wynikające z harmonogramu realizacji Projektu wytyczne do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.



3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna w szczególności określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, sposób rozliczania za wykonane zamówienie, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy:
  - a) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, opracowany w układzie kwartalnym, uwzględniającego wytyczne, o których mowa w ust. 2; harmonogram zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz stanowić będzie załącznik do umowy w sprawie zamówienia; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowego – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia;
  - b) dokumenty (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające, że osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia (wymienione w wykazie osób złożonym wraz z ofertą) posiadają odpowiednio uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, wykształcenie lub doświadczenie wymagane postanowieniami rozdziału X pkt 2 zapytania ofertowego.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnie z wyborem Wykonawcy: w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy, którego numer zostanie podany Wykonawcy przed zawarciem umowy. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu gwarancji/poręczenia. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia (określone w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego).
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca złożył ofertę jako skan dokumentów sporządzonych w postaci papierowej i opatrzonych własnoręcznym podpisem, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia może żądać przedłożenia dokumentów (oferty wraz z załącznikami) sporządzonych w postaci papierowej.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie opóźniać się z wykonywaniem którejkolwiek z czynności wskazanej w niniejszym rozdziale, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy w sprawie zamówienia.



8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów lub pozostawić postępowanie bez rozstrzygnięcia.

## **XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia określone zostały w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego) oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w sekcji 3.2.4 *Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027*.

## **XXI. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności:
    - a) gdy umowa może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów,
    - b) w przypadku zidentyfikowania wysokiego ryzyka uznania części lub całości wydatków poniesionych w wyniku zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą za niekwalifikowalne w rozumieniu *Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027*.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.



4. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie również upubliczniona w Baza Konkurencyjności.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027*.
8. Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (opracowania wymienione w rozdziale III ust. 4 zapytania ofertowego);
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty (wzór);
  - 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia, w tym o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (wzór);
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych (wzór);
  - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób (wzór);
  - 6) Załącznik nr 6 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia;
  - 7) Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna (Informacja o przetwarzaniu danych osobowych).

Toruń, 31 stycznia 2026 r.

Z A T W I E R D Z A M  
Proboszcz Parafii  
Ks. Prałat Marek Rumiński